



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

MUNICIPIUL BAI A MARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării CEC Bank pentru modificarea Contractului de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019

Examinând :

Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Baia Mare nr. privind aprobarea solicitării CEC Bank pentru modificarea Contractului de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019

Raportul de specialitate întocmit de Direcția economică nr. 279/07.05.2021 privind aprobarea solicitării CEC Bank pentru modificarea Contractului de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019

Având în vedere prevederile:

- Avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr.609205/19.11.2020;
- Avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr.373092/27.01.2021;
- Hotărârii nr. 6479/15.03.2021 a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale ;
- Art.29 alin.1 lit.f.din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare care prevede că legea achizițiilor publice nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect împrumuturi, indiferent dacă sunt sau nu în legătură cu emisiunea, vanzarea, cumpărarea ori transferul valorilor mobiliare sau al altor instrumente financiare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64 / 2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii de Guvern nr. 9 / 2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale cu modificările și completările ulterioare ;
- Cap.IV din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 656/2018 privind contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- HCL 107/ 2019 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- H.C.L. nr. 145/2019 privind modificarea anexei nr. 1 la HCL 107/ 2019 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- H.C.L. 201/2019 privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 145/2019 privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 107/ 2019 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;

- H.C.L.206/2019 privind aprobarea incheierii Contractului de credit de investitii, a Contractului de ipoteca asupra creantelor rezultate din veniturile proprii ale autoritatii administratiei publice locale si a Contractului de ipoteca mobiliara intre CEC Bank SA si Municipiul Baia Mare;
- H.C.L.58/2020 privind modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local nr.656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- H.C.L.339/2020 privind modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local nr.656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- H.C.L.411/2020 privind modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local nr.656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- In temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. b si art. 196, alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se aprobă solicitarea nr. MM/B/291/05.05.2021 formulata de CEC Bank privind modificarea urmatoarelor clauze din Contractul de credit de investiții nr.RQ19065125999478/18.06.2019 , aprobat prin HCL 206/14.06.2019 :

- prelungirea perioadei de tragere de la 17.06.2021 pana la 31.12.2021;
- modificarea marjei de dobândă de la 0,7 p.p. la 2 p.p.;
- modificarea comisionului de reanaliză de la 0% la 0,5% min. 500 max. 2.000 lei, respectiv 2.000 lei;
- menținerea tuturor celorlalte condiții de aprobare.

Art. 2. Actul aditional intocmit conform solicitarilor mentionate la articolul 1 se supune aprobarii Consiliului Local anterior semnarii.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Baia Mare.

ART. 4 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramures;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- CEC Bank;
- Direcția Investitii Programe;
- Serviciul Administratie Publica Locala.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augusta Mureșan
Secretar General



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA CHELTUIELI
SERVICIUL BUGET PUBLIC

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 279/07.05.2021_

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitarii CEC Bank pentru modificarea Contractului de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019

Având în vedere prevederile:

- Avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr.609205/19.11.2020
- Avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr.373092/27.01.2021
- Hotărâri nr. 6479/15.03.2021 a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale ;
- Art.29 alin.1 lit.f.din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare care prevede că legea achizițiilor publice nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect împrumuturi, indiferent dacă sunt sau nu în legătură cu emisiunea, vânzarea, cumpărarea ori transferul valorilor mobiliare sau al altor instrumente financiare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64 / 2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărâri de Guvern nr. 9 / 2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale cu modificările și completările ulterioare ;
- Cap.IV din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 656/2018 privind contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- HCL 107/ 2019 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investitii publice de interes local;
- H.C.L. nr. 145/2019 privind modificarea anexei nr. 1 la HCL 107/ 2019 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investitii publice de interes local;
- H.C.L. 201/2019 privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 145/2019 privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 107/ 2019 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- H.C.L.206/2019 privind aprobarea încheierii Contractului de credit de investiții, a Contractului de ipotecă asupra creanțelor rezultate din veniturile proprii ale autorității administrației publice locale și a Contractului de ipotecă mobilă între CEC Bank SA și Municipiul Baia Mare
- H.C.L.58/2020 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local.
- H.C.L.339/2020 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local.
- H.C.L.411/2020 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. b și art. 196, alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Prin adresa nr.609205/19.11.2020 Comisia de autorizare a împrumurilor locale a luat act de solicitarea modificării listei obiectivelor de investiții prin reducerea valorii alocate unora dintre obiective, introducerea a 2 obiective de investiții noi și realocarea sumelor din împrumut astfel

ANEXA la HCL 339/2020

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale- str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Sasar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	4,000,000
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3 HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	5,000,000
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	6,000,000
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	1,000,000
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,952,978	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000
7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imașului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015	76,214,792	8,000,000
8	Platforme îngropate pentru colectarea selectivă a deșeurilor în Municipiul Baia Mare	23,000,000	15,000,000
9	Modernizarea sistemului de iluminat public din zona istorică HCL nr. 441 din 31 octombrie 2017	14,911,084	5,000,000
10	Colegiul Național "Gheorghe Șincai" - Reabilitare etapa II - Corp Vechi HCL nr. 142 din 25 aprilie 2019	12,906,051	8,000,000
11	Școala gimnazială "Lucian Blaga" - Reabilitare, Extindere HCL nr. 460 din 12 noiembrie 2019	12,920,362	8,000,000

TOTAL:	300,982,252	76,000,000
--------	-------------	------------

Prin adresa nr.373092/27.01.2021 Comisia de autorizare a împrumurilor locale a luat act de solicitarea modificării listei obiectivelor de investiții prin reducerea valorii alocate unora dintre obiective, introducerea a 3 obiective de investiții noi și realocarea sumelor din împrumut astfel

ANEXA la HCL 411/2020

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale- str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Sasar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	768,919
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3 HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	2,322,848
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	4,998,680
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	0
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,952,978	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000
7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imașului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015	76,214,792	6,599,807
8	Platforme îngropate pentru colectarea selectivă a deeurilor în Municipiul Baia Mare HCL nr. 102 din 24 martie 2020	21,420,000	15,000,000
9	Modernizarea sistemului de iluminat public din zona istorică HCL nr. 441 din 31 octombrie 2017	14,911,084	5,000,000
10	Colegiul Național "Gheorghe Șincai" - Reabilitare etapa II - Corp Vechi HCL nr. 142 din 25 aprilie 2019	12,906,051	6,000,000
11	Școala gimnazială "Lucian Blaga" - Reabilitare, Extindere HCL nr. 460 din 12 noiembrie 2019	12,920,362	5,000,000

12	Teren de fotbal, strada Victor Babes nr.64 HCL nr. 278 din 31 iulie 2019	13,278,571	5,000,000
13	Clădire Minorii - reconstrucție acoperiș HCL nr. 366 din 18 decembrie 2020	9,327,754	4,309,746
14	Școala "Petre Dulfu" - refacere acoperiș HCL nr. 365 din 18 decembrie 2020	9,581,085	5,000,000
	TOTAL:	331,589,662	76,000,000

Prin Hotărârea nr.6479/15.03.2021 Comisia de autorizare a împrumurilor locale a aprobat pentru anul 2021 un plafon de trageri în sumă de 56.036.692,86 lei.

În urma corespondenței purtate cu Comisia de autorizare a împrumurilor locale, s-au făcut solicitări către CEC Bank pentru acceptarea prelungirii perioadei de trageri și introducerea de noi obiective conform anexelor aprobate de consiliul local.

Prin adresa nr.MM/B/2913/05.05.2021 CEC Bank ne-a transmis condițiile pe care le impun pentru a ne accepta încheierea unui act adițional care să prevadă aceste modificări. Condițiile impuse sunt următoarele:

- perioada de tragere : 31.12.2021
- modificarea marjei de dobândă de la 0,7 p.p. la 2 p.p.
- comision de reanaliză 0,5% min. 500 max. 2.000 lei, respectiv 2.000 lei
- menținerea tuturor celorlalte condiții de aprobare.

Totodată menționăm faptul că la data semnării contractului de credit- 18.06.2019 ROBOR 3 M a fost de 3,23% plus marja de 0,7 p.p. iar în data de 05.05.2021 ROBOR 3 M este de 1,67% plus marja de 2,00 p.p. propusă de CEC Bank.

Văzând răspunsul CEC Bank nr.MM/B/2913/05.05.2021 la solicitarea Primăriei Baia Mare nr.18061/19.04.2021 cu privire la prelungirea perioadei de tragere și introducerea la finanțare din creditul de 76.000.000 lei contractat în anul 2019, a 5 proiecte de investiții noi conform HCL 339/2020 și HCL 411/2020 și a avizările Comisiei de autorizare a împrumurilor locale.

Valabilitatea ofertei depuse de CEC Bank SA expira la data de 28.05.2021

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM:

Aprobarea solicitării CEC Bank privind modificarea Contractului de credit de investiții nr.RQ19065125999478 din data de 18.06.2019 în sumă de 76.000.000 lei pentru realizarea unor investiții de interes public local. Valabilitatea ofertei depuse de CEC Bank SA expira la data de 28.05.2021 și cuprinde următoarele condiții:

- perioada de tragere : 31.12.2021
- modificarea marjei de dobândă de la 0,7 p.p. la 2 p.p.
- comision de reanaliză 0,5% min. 500 max. 2.000 lei, respectiv 2.000 lei
- menținerea tuturor celorlalte condiții de aprobare.

Director executiv economic
Ec. Carmen Pop

Director executiv adjunct
Ec. Ioana Băban



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. /07.05.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitarii CEC Bank pentru modificarea Contractului de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019

Prin HCL nr. 656/14,12,2018 a fost aprobată contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 76 milioane lei cu o maturitate de maximum 20 de ani.

În data de 18.06.2019 a fost încheiat contractul de credit de investiții cu CEC Bank nr. RQ19065125999478 cu respectarea prevederilor art.29 alin.1 lit.f.din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Acesta prevede că legea achizițiilor publice nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect împrumuturi, indiferent dacă sunt sau nu în legătură cu emisiunea, vânzarea, cumpărarea ori transferul valorilor mobiliare sau al altor instrumente financiare. Conform acestui contract, dobânda de bază aplicabilă facilității de credit este ROBOR 3 M de 3,23%, iar marja aplicabilă este de 0,70 pp. Termenul facilității de credit este de 240 luni de la data semnării contractului (18.06.2019), incluzând o perioadă de grație de 24 de luni de la data semnării contractului. Tragerile din credit sunt puse la dispoziția Municipiului Baia Mare într-una sau mai multe tranșe până la data de 17.06.2021.

Prin HCL 656/2018, a fost aprobată finanțarea din acest credit a următoarelor obiective:

Anexa la HCL 656/2018

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutieră în cartiere, zonele: Săsar 1 (delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Săsar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	10,000,000
2	Sistematizare infrastructura rutieră în cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3 HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	15,000,000

3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	5,000,000
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	5,000,000
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,236,970	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000
7	Strand municipal-Reabilitare-Modernizare	33,849,000	15,000,000
8	Parcari publice zona Munteniei - SPF	17,986,010	10,000,000
	TOTAL:	212,148,965	76,000,000

Prin HCL 107/09,04,2019, s-a modificat anexa la HCL 656/2018, astfel:

Anexa la HCL 107/2019

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale-str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Săsar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	10,000,000
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3 HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	15,000,000
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	5,000,000
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	5,000,000
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,236,970	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000
7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de	76,214,792	15,000,000

	transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imaşului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015		
8	Parcari publice zona Munteniei - SPF	11,319,784	10,000,000
	TOTAL:	247,848,531	76,000,000

Prin HCL 145/13,05,2019, s-a modificat anexa la HCL 107/2019, astfel:

Anexa la HCL 107/2019

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale-str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Sasar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	10,000,000
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3 HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	15,000,000
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	5,000,000
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	5,000,000
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,952,978	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000
7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imaşului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015	76,214,792	15,000,000
8	Parcari publice zona Munteniei - SPF	11,319,784	10,000,000
	TOTAL:	248,564,539	76,000,000

Prin HCL 201/12,06,2019, s-a modificat anexa la HCL 145/2019, astfel:

Anexa la HCL 201/2019

Nr.	Denumire proiect	Valoare totală	Valoare
-----	------------------	----------------	---------

crt.		proiect (lei cu TVA)	solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale-str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Săsar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	10,000,000
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3 HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	15,000,000
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	5,000,000
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	5,000,000
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,952,978	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,771	6,000,000
7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imașului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015	76,214,792	15,000,000
8	Parcari publice zona Munteniei - SPF	11,319,807	10,000,000
	TOTAL:	248,564,558	76,000,000

Prin HCL 206/14,06,2019 s-a aprobat incheierea contractului de credit de investitii, a contractului de ipoteca asupra creantelor rezultate din veniturile proprii ale autoritatii administratiei publice locale si a contractului de ipoteca mobiliara intre CEC Bank SA si Municipiul Baia Mare.

Prin HCL 58/20,02,2020, s-a modificat anexa la HCL 656/2018, astfel:

Anexa la HCL 58/2020

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale-str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Săsar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul		

	Independenței) - Pachet 2		
	HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	10,000,000
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3 HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	8,000,000
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	9,000,000
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	5,000,000
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,952,978	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000
7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imașului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015	76,214,792	8,000,000
8	Platforme ingropate pentru colectarea selectiva a deseurilor in Municipiul Baia Mare.	23,000,000	15,000,000
9	Modernizarea sistemului de iluminat public din zona istorica HCL 441/31,10,2017	14,911,084	5,000,000
	TOTAL:	275,155,839	76,000,000

Prin HCL nr. 339/2020, s-a aprobat modificarea anexei la HCL 656/2018, astfel:

ANEXA la HCL 339/2020

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale-str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Sasar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	4,000,000
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3		

	HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	5,000,000
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	6,000,000
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	1,000,000
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,952,978	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000
7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imașului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015	76,214,792	8,000,000
8	Platforme îngropate pentru colectarea selectivă a deeurilor în Municipiul Baia Mare	23,000,000	15,000,000
9	Modernizarea sistemului de iluminat public din zona istorică HCL nr. 441 din 31 octombrie 2017	14,911,084	5,000,000
10	Colegiul Național "Gheorghe Șincai" - Reabilitare etapa II - Corp Vechi HCL nr. 142 din 25 aprilie 2019	12,906,051	8,000,000
11	Școala gimnazială "Lucian Blaga" - Reabilitare, Extindere HCL nr. 460 din 12 noiembrie 2019	12,920,362	8,000,000
	TOTAL:	300,982,252	76,000,000

Prin HCL 411/18,12,2020, s-a aprobat modificarea anexei la HCL 656/2018, astfel:

ANEXA la HCL 411/2020

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale-str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Sasar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	768,919
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3 HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	2,322,848

3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	4,998,680
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	0
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13 mai 2019	16,952,978	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000
7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imașului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015	76,214,792	6,599,807
8	Platforme îngropate pentru colectarea selectivă a deșeurilor în Municipiul Baia Mare HCL nr. 102 din 24 martie 2020	21,420,000	15,000,000
9	Modernizarea sistemului de iluminat public din zona istorică HCL nr. 441 din 31 octombrie 2017	14,911,084	5,000,000
10	Colegiul Național "Gheorghe Șincai" - Reabilitare etapa II - Corp Vechi HCL nr. 142 din 25 aprilie 2019	12,906,051	6,000,000
11	Școala gimnazială "Lucian Blaga" - Reabilitare, Extindere HCL nr. 460 din 12 noiembrie 2019	12,920,362	5,000,000
12	Teren de fotbal, strada Victor Babes nr.64 HCL nr. 278 din 31 iulie 2019	13,278,571	5,000,000
13	Clădire Minorii - reconstrucție acoperiș HCL nr. 366 din 18 decembrie 2020	9,327,754	4,309,746
14	Școala "Petre Dulfu" - refacere acoperiș HCL nr. 365 din 18 decembrie 2020	9,581,085	5,000,000
	TOTAL:	331,589,662	76,000,000

Pentru toate modificările aduse listei obiectivelor de investiții finanțate din acest credit, a fost notificată Comisia de autorizare a împrumurilor locale. Aceasta ne-a comunicat faptul că a luat act de notificările transmise și a făcut precizări în sensul că oportunitatea și responsabilitatea modificărilor intervenite în derularea contractului de credit aparțin ordonatorului principal de credite.

Prin Hotărârea nr.6479/15.03.2021 Comisia de autorizare a împrumurilor locale a aprobat pentru anul 2021 un plafon de trageri în sumă de 56.036.692,86 lei.

În urma corespondenței purtate cu Comisia de autorizare a împrumurilor locale, s-au făcut solicitări către CEC Bank pentru acceptarea prelungirii perioadei de trageri și introducerea de noi obiective conform anexelor aprobate de consiliul local.

Prin adresa nr.MM/B/2913/05.05.2021 CEC Bank ne-a transmis condițiile pe care le impun pentru a ne accepta încheierea unui act adițional care să prevadă aceste modificări. Condițiile impuse sunt următoarele:

- perioada de tragere : 31.12.2021
- modificarea marjei de dobândă de la 0,7 p.p. la 2 p.p.
- comision de reanaliză 0,5% min. 500 max. 2.000 lei, respectiv 2.000 lei
- menținerea tuturor celorlalte condiții de aprobare.

Totodată menționăm faptul că la data semnării contractului de credit- 18.06.2019 ROBOR 3 M a fost de 3,23% plus marja de 0,7 p.p. iar în data de 05.05.2021 ROBOR 3 M este de 1,67% plus marja de 2,00 p.p. propusă de CEC Bank.

Văzând răspunsul CEC Bank nr.MM/B/2913/05.05.2021 la solicitarea Primăriei Baia Mare nr.18061/19.04.2021 cu privire la prelungirea perioadei de tragere și introducerea la finanțare din creditul de 76.000.000 lei contractat în anul 2019, a 5 proiecte de investiții noi conform HCL 339/2020 și HCL 411/2020 și a avizările Comisiei de autorizare a împrumurilor locale. Valabilitatea ofertei depuse de CEC Bank SA expira la data de 28.05.2021. Anexam prezentului referat de aprobare in copie HCL 206/14,06,2019 prin care s-a aprobat incheierea contractului de credit de investitii, a contractului de ipoteca asupra creantelor rezultate din veniturile proprii ale autoritatii administratiei publice locale si a contractului de ipoteca mobiliara intre CEC Bank SA si Municipiul Baia Mare (inclusiv anexele la aceasta) , solicitarea nr. MM/B/291/05.05.2021 formulata de CEC Bank, adresa nr. 18061/19.04.2021 inaintata de Primarul Municipiului Baia Mare catre CecBank, Hotararea Comisiei de autorizare a imprumurilor locale nr. 6479/15.03.2021, adresa nr. 373092/27.01.2021 a Comisiei de autorizare a imprumurilor locale si adresa nr. 609205/19.11.2020 a Comisiei de autorizare a imprumurilor locale.

Față de cele de mai sus,

PROPUN:

Aprobarea solicitarii nr. MM/B/291/05.05.2021 formulata de CEC Bank privind modificarea Contractului de credit de investiții nr.RQ19065125999478 din data de 18.06.2019 în sumă de 76.000.000 lei pentru realizarea unor investiții de interes public local, astfel:

- prelungirea perioadei de tragere de la 17.06.2021 pana la 31.12.2021;
- modificarea marjei de dobândă de la 0,7 p.p. la 2 p.p.;
- modificarea comisionului de reanaliză de la 0% la 0,5% min. 500 max. 2.000 lei, respectiv 2.000 lei;
- menținerea tuturor celorlalte condiții de aprobare.

DR.EC.CĂTĂLIN CHERECHEȘ
PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE